

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Домком"**

**ОТЧЕТ**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за период с 01.01.17г. по 31.12.17г.

Адрес г. Пермь ул. Старцева д. 19

Общая площадь дома, м2 4006,5

в т.ч. - жилых помещений 4006,5

- не жилых помещений

Кол-во проживающих, чел. 184

Количество лицевого счетов 73

в руб. без НДС

№ п/п	Показатели	Содержание жилья, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Установка ОПУ, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Итого:
	Сальдо на 01.01.2017	-4364	-157327	-589704	0	0	-756160
1	Начислено	865341	348215	259550	0	0	1473106
в т.ч.	- квартиросъемщикам	860329	348215	259550	0	0	1468094
	- нежилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	5012					5012
2	Поступило	874488	354994	581265	0	0	1810746
в т.ч.	- квартиросъемщикам	869476	354994	581265	0	0	1805734
	- нежилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	5012					5012
3	Затраты	914025	297001	271768	0	0	1482794
в т.ч.	фактические затраты	736790	236293	271768			1244850
	расходы на управление	143826	44818				188644
	услуги ОАО ВЦ "Инкомус"	33410	15889				49299
4	Факт оплаты к факту затрат (+ экономия, - перерасход)	-39538	57993	309497	0	0	327952
	Сальдо на 01.01.2018	-43902	-99334	-280207	0	0	-428208

**Собираемость платежей 123,0%**

Справочно:

Задолженность населения по оплате (+ переплата, - долг):	-162004	-65796	-174276	0	0	-402076
в т.ч. 01.01.17-31.12.2017г.	9146	6779	321715	0	0	
в т.ч. 01.01.08-31.12.2016г.	-171150	-72575	-495991			

**Затраты на содержание жилья на сумму 914025 рублей, или 104,5%**

от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиков, в том числе по видам услуг:

- \* Уборка придомовой территории.
- \* Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования, аварийное обслуживание; подготовка общего имущества дома к эксплуатации в зимний период.
- \* Санитарная обработка подвалов от грызунов и насекомых.
- \* Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.
- \* Вывоз твердого бытового мусора.
- \* Содержание газового оборудования.
- \* Услуги вычислительного центра "Инкомус" (расчет квартплаты, печать квитанций на оплату).

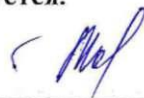
Текущий ремонт общего имущества жилого дома выполнен на сумму: **297001 руб**

% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиками. **83,7 %**

Наименование выполненных работ: (перечень работ в соответствии со сметой приложение к отчету)

**В соответствии с договором управления многоквартирным домом п. 5.10 ... В случае неполного внесения Собственниками помещений платежей в первоочередном порядке производится оплата коммунальных услуг... План текущего ремонта корректируется.**

Зам. директора ООО УК "Домком"



/ Н.В. Торсунова/