

г. Пермь

"01 апреля" 2007г.

ООО Управляющая компания «Домком», именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", в лице директора Перминова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Юрлиц дом № 21, указанные в Приложении №1 к настоящему договору именуемые в дальнейшем «Собственник» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор управления многоквартирным жилым домом (далее Договор).

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников жилого дома протокол от "20 марта" 2007г.

1.2. Условия настоящего Договора определены собранием собственников жилого дома и являются одинаковыми для всех собственников помещения.

2. Термины, используемые в Договоре

Собственник - субъект гражданского права, право собственности которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Состав общего имущества - общее имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений именно: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Границы эксплуатационной ответственности - между общим имуществом в многоквартирном доме и личным имуществом - помещением Собственника является:

- по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);
- на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентиля - по первым сварным соединениям на стояках;
- на системах канализации - плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
- на системах электроснабжения - выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электросчетчик не принадлежит к общему имуществу дома.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля Собственника помещения в данном доме) - доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Общая площадь жилого помещения - состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Доля в праве на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире - доля, определяемая отношением общей площади указанной комнаты к сумме общих площадей всех помещений в данной квартире.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, - доля, определяемая отношением суммы общей площади указанной комнаты и площади доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Коммунальные услуги - холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

Включает:

- текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования;
- текущий ремонт электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории;
- текущий ремонт технических устройств (лифтов, пожарной сигнализации и т.д.).

Инициативная группа – собственники жилых помещений, выбранные общим собранием собственников многоквартирного дома для оперативного решения вопросов по настоящему Договору.

Цель договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, обеспечение сохранности, надлежащего управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, решение вопросов пользования указанным имуществом, предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

3. Предмет Договора

3.1. Собственник поручает, а Управляющая компания обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Иркутск, 27, обеспечивать предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в данном доме, а так же лицам, проживающим в этом доме и пользующихся коммунальными услугами, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

3.2. Собственник оплачивает услуги Управляющей компании в порядке, установленном настоящим Договором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Управляющая компания обязуется:

4.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

4.1.2. Приступить к выполнению своих обязательств по Договору с момента вступления его в силу в соответствии действующим с законодательством РФ.

4.1.3. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ.

исполнением Договора, реестр Собственников.

4.1.6. Обеспечивать оказание услуг и выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с требованиями, установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, ВСН 58-88(р), Постановлением правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

4.1.7. Разрабатывать планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Перечень выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются Приложением N 2 к настоящему Договору. Периодичность проведения работ определяется законодательством РФ.

4.1.8. Учитывать предложения инициативной группы при составлении планов работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Ежеквартально корректировать указанные планы.

4.1.9. Обеспечивать предоставление Собственнику помещения и проживающим с ним лицам следующих коммунальных услуг: горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

4.1.10. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества в целях оперативного приема заявок на неисправности и незамедлительного устранения аварий (в течение 2 часов) и неисправностей конструктивных элементов многоквартирного дома и его инженерного оборудования. Обеспечивать выполнение платной заявки Собственника по устранению неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности Собственника.

4.1.11. Вести прием граждан, осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры в установленные для этого законодательством РФ сроки.

4.1.12. Информировать в письменной форме (счет-квитанция) Собственника об изменении размеров установленных платежей на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления; информация об изменении тарифов стоимости коммунальных услуг доводится до Собственника через средства массовой информации уполномоченными органами.

4.1.13. Производить начисление, сбор и распределение платежей либо организовывать начисление, сбор и распределение платежей путем привлечения третьих лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств.

4.1.14. Организовать начисление и предоставление, в соответствии с действующим законодательством РФ, Собственникам и нанимателям помещений субсидий и льгот по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, заключить для этого необходимые договоры.

4.1.15. Обеспечить Собственников и владельцев помещений информацией о телефонах аварийных служб и эксплуатационных участков.

4.1.16. Организовать паспортное обслуживание Собственников и нанимателей (регистрация и снятие с регистрационного учета по месту жительства и месту пребывания, обмен паспорта и иные действия) в пределах своих полномочий в рамках настоящего договора.

4.1.17. На основании решения Собственников многоквартирного дома осуществлять добровольное страхование жилых и нежилых помещений по договору со страховой компанией, обеспечивая сбор страховых платежей, составление актов и смет на возмещение расходов по страховым случаям, выплату страхового возмещения после поступления денежных средств от страховой компании.

4.1.18. Организовать работы по установке приборов учета потребления ресурсов в каждой квартире за счет собственников жилья и арендаторов.

4.1.19. Для учета потребления ресурсов установить на дом приборы учета потребления ресурсов за счет средств текущего ремонта. Оплата по установленным приборам ресурсов осуществляется после заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

4.1.20. Организовать работы по заключению договоров с собственниками и арендаторами помещений (придомовой территории, квартир, подвалов, крыш, стен и т.д.). Средства, полученные от использования арендованных помещений, использовать на оплату собственных услуг и планируемых в интересах собственников работ пропорционально с заключением дополнительного соглашения.

4.2. Управляющая компания вправе:

4.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки,

оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.2.2. Средства, полученные по статье текущий ремонт, и не использованные в текущем месяце, используются в последующем периоде для производства дорогостоящих работ по текущему ремонту, необходимых для нормального функционирования многоквартирного дома.

4.2.3. В случае непредставления Собственником данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственнику, производить расчет размера оплаты услуг, по утвержденным на территории г. Перми нормативам с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления Собственником сведений о показаниях приборов учета.

4.2.4. Организовывать проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных Собственником, проводить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

4.2.5. Прекращать предоставление услуг по Договору в случае просрочки Собственником оплаты оказанных услуг более трех месяцев или нарушения иных требований раздела 5 Договора.

4.2.6. Взыскивать с Собственника в установленном законом порядке задолженность по оплате услуг и пени за просрочку платежей в рамках настоящего Договора, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм. (ст.155 ЖК РФ).

4.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей компании в рамках настоящего договора.

4.3. Собственник обязуется:

4.3.1. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме и придомовой территории. (Постановления Правительства РФ №25 от 21.01.2006г, №491 от 13.08.2006г.)

4.3.2. Ежемесячно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в установленные действующими нормативно-правовыми актами и настоящим договором и решениями Общего собрания собственников многоквартирного дома сроки (раздел 5 настоящего договора).

4.3.3. Производить оплату расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

4.3.4. Предоставить право Управляющей компании представлять интересы Собственника по предмету Договора (в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей Договора и не нарушающих имущественные интересы Собственников) во всех организациях.

4.3.5. Своевременно предоставлять Управляющей компании сведения:

- о количестве граждан, проживающих в помещении (ях) совместно с Собственником;
- о наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, льгот для расчетов платежей за услуги по Договору. При отсутствии этих данных все расчеты производятся исходя из фактической численности проживающих;
- о смене Собственника. Сообщить Управляющей компании Ф.И.О. нового Собственника и дату вступления нового Собственника в свои права.

4.3.6. Обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям Управляющей компании, а также организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома для осмотра приборов учета и контроля, а также для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома, работ по ликвидации аварий и при проведении профилактических осмотров.

4.3.7. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети (общая мощность приборов и оборудования работающих одновременно не должна превышать 4

4.3.8. Своевременно сообщать Управляющей компании о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику услуг в рамках настоящего Договора.

4.3.9. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей компанией.

4.3.10. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей компанией.

4.3.11. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленным на территории г. Перми в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

4.3.12. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

4.3.13. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями настоящего Договора.

4.3.14. Не совершать самостоятельных действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.

4.3.15. Ежемесячно предоставлять Управляющей компании показания приборов учета.

4.3.16. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке и переустройстве принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ.

4.3.17. В случае возникновения необходимости проведения Управляющей компанией не установленных Договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственника, либо в связи с нарушением Собственником условий настоящего Договора, указанные работы проводятся за счет Собственника.

4.3.18. В обязательном порядке выполнять предписания Управляющей компании в рамках настоящего договора в границах эксплуатационной ответственности Собственника.

4.3.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

4.4. Собственник имеет право:

4.4.1. Получать информацию о своих правах по получению услуг по содержанию общего имущества и коммунальных услуг и процедуре их защиты в рамках настоящего Договора. Требовать от Управляющей компании исполнения обязательств по настоящему договору.

4.4.2. В случае неотложной необходимости обращаться к Управляющей компании с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

4.4.3. Требовать в соответствии с действующими на территории г. Перми нормативными актами перерасчета размера оплаты за отдельные виды услуг, рассчитываемые исходя из нормативов потребления, в случае временного отсутствия (но не менее 5 дней подряд) одного, нескольких или всех пользователей жилого помещения, принадлежащего Собственнику, при условии представления подтверждающих документов установленного образца (Постановление Правительства РФ №307 от 23.05.2006г.)

4.4.4. Требовать в установленном порядке от Управляющей компании перерасчета платежей за услуги по Договору, в связи с несоответствием услуг перечню, составу и периодичности работ (услуг) в соответствии с Постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.2006г.

4.4.5. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами РФ, Пермского края, города Перми применительно к настоящему Договору.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Собственник производит оплату в рамках Договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги (тепло, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение);
- содержание общего имущества многоквартирного дома;

- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- содержание придомовой территории;
- уборка лестничных клеток;
- обслуживание мусоропровода;
- содержание лифтового хозяйства;
- коммунальные услуги мест общего пользования.

5.2. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Управляющей компании, но не ниже установленных органом местного самоуправления г. Перми. Если Собственники помещений на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления г. Перми.

5.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с тарифными ставками, установленными органом местного самоуправления г. Перми.

5.4. При отсутствии приборов учета размер платежей за коммунальные услуги определяется по установленным нормативам их потребления.

5.5. Оплата Собственником оказанных услуг по Договору осуществляется на основании выставяемого Управляющей компанией счета-квитанции, представленной не позднее первого числа месяца следующего за истекшим. В выставяемом Управляющей компанией счете-квитанции указываются: размер оплаты оказанных услуг, сумма задолженности Собственника по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, а также сумма пени, определенная в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.6. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом настоящего Договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7. Собственник вносит плату на расчетный счет или в кассу Управляющей компании не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

5.8. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома и отражается в счете-квитанции отдельной строкой.

5.9. Не использование Собственниками и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за коммунальные услуги и за услуги по настоящему Договору (кроме п.4.4.3. настоящего договора).

5.10. В случае неполного (несвоевременного) внесения Собственниками помещений платежей, указанных в разделе 5 настоящего договора, в первоочередном порядке производится оплата коммунальных услуг. Оказание услуг и выполнение работ, указанных в п.п. 4.1.5., 4.1.6. настоящего Договора, осуществляется в пределах оставшихся денежных средств. План ремонта корректируется на сумму недосбора платежей.

6. Ответственности сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Управляющая компания не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

6.3. Управляющая компания освобождается от ответственности за вред, явившийся результатом недосбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также иных платежей, установленных решениями Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6.4. Управляющая компания освобождается от ответственности за вред, причиненный Собственнику из-за недостатков в содержании общего имущества дома возникших до заключения

6.6. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных разделом 5 Договора, Управляющая компания вправе взыскать с него пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете-квитанции, ежемесячно выставляемом Управляющей компанией, и подлежит уплате Собственником одновременно с оплатой услуг в соответствии с разделом 5 Договора.

6.7. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных Договором, последний несет в полном объеме ответственность перед Управляющей компанией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

6.8. В случае, если Собственник своевременно не уведомил Управляющую компанию о смене Собственника и не представил подтверждающие документы, то обязательства по Договору сохраняются за Собственником, с которым заключен Договор, до дня предоставления вышеперечисленных сведений.

6.9. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Особые условия

7.1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится в порядке определенном органами местного самоуправления г. Перми.

7.2. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

7.3. Претензии (жалобы) на несоблюдение условий Договора предъявляются Собственником в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей компании и рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ (Закон Пермской области от 18.08.2003г. №296-180).

8. Форс-мажор

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор является публичным Договором в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (Один) год.

9.3. Настоящий договор считается продленным на 1 (Один) года на тех же условиях, если за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении

9.4. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ при условии письменного извещения Собственниками многоквартирного дома Управляющей компании за два месяца до даты расторжения.

9.5. В случае расторжения Договора Управляющая компания обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной управляющей организации, одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику

помещения в таком доме.

9.6. Договор считается расторгнутым с одним из Собственников с момента прекращения у данного Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме и предоставления подтверждающих документов.

9.7. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9.8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. В одном экземпляре договора – Экземпляре Управляющей компании расписываются все собственники помещений в многоквартирном доме.

9.9. К настоящему договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частями:

Приложение №1. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Юршиц г. Перми.

Приложение №2. Перечень работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

10. Реквизиты сторон:

ООО Управляющая компания «Домком»

614051 г. Пермь, ул. Уинская, 7

ОГРН: 1065906034897

ИНН: 5906070486

р/с 40702810100000007776

в ОАО АКБ «Пермь» г. Перми

к/с 30101810200000000756

БИК 04570736

КПП 59020100

Директор

/Н. А. Перминов/



СОБСТВЕННИК:

(Ф.И.О. , либо наименование юридического лица)