

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Домком"
ОТЧЕТ**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за период с 01.01.18г. по 31.12.18г.

Адрес г. Пермь ул. Уинская д. 42а

Общая площадь дома, м2 2811,41

- жилых помещений 2811,41

в тч.

-не жилых помещений

Кол-во проживающих, чел. 140

Количество лицевого счетов 61

в руб. без НДС

№ п/п	Показатели	Содержание жилья, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Установка ОПУ, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Итого:
	Сальдо на 01.01.2018	-269408	-104609	-477852	0	607038	-598000
1	Начислено	499785	267144	197715	0	290495	1255139
в тч.	- квартиросъемщикам	465448	248870	197715	0	277240	1189274
	- нежилые помещения	26509	18273	0	0	13255	58037
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	7828					7828
2	Поступило	490539	260546	225576	0	336292	1312953
в тч.	- квартиросъемщикам	469456	251410	225576	0	324694	1271136
	- нежилые помещения	13255	9137	0	0	11598	33989
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	7828					7828
3	Затраты	516937	404353	197715	0	0	1119005
в тч.	фактические затраты	420339	360626	197715		0	978680
	расходы на управление	77450	32295				109745
	услуги ОАО ВЦ "Инкомус"	19148	11432				30580
4	Факт оплаты к факту затрат (+ экономия, - перерасход)	-26398	-143806	27861	0	336292	193948
	Сальдо на 01.01.2019	-295806	-248415	-449991	0	943330	-404052

Собираемость платежей 104,6%

Справочно:

Задолженность населения по оплате (+ переплата, - долг):	-28449	-15091	-10093	0	47454	-6180
в т.ч. 01.01.18-31.12.2018г.	4008	2539	27861	0	47454	
в т.ч. 01.01.08-31.12.2017г.	-32458	-17631	-37954	0		

Затраты на содержание жилья на сумму 516937 рублей, или 105,4% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиков, в том числе по видам услуг:

- * Уборка придомовой территории.
- * Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования, аварийное обслуживание; подготовка общего имущества дома к эксплуатации в зимний период.
- * Санитарная обработка подвалов от грызунов и насекомых.
- * Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.
- * Вывоз твердого бытового мусора.
- * Содержание газового оборудования.
- * Услуги вычислительного центра "Инкомус" (расчет квартплаты, печать квитанций на оплату).

Текущий ремонт общего имущества жилого дома выполнен на сумму: **404353 руб**

% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиками. **155,2 %**

Наименование выполненных работ: (перечень работ в соответствии со сметой приложение к отчету)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом п. 5.10 ... В случае неполного внесения Собственниками помещений платежей в первоочередном порядке производится оплата коммунальных услуг... План текущего ремонта корректируется.

Зам. директор ООО УК "Домком"

/ Н.В. Торсунова/