

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Домком"
ОТЧЕТ**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за период с 01.01.15г. по 31.12.15г.

Адрес г. Пермь ул. Уинская д. 42а

Общая площадь дома, м2 3011,41

в тч.

- жилых помещений 2811,31

- не жилых помещений 200,1

Кол-во проживающих, чел. 138

Количество лицевого счетов 61
в руб. без НДС

№ п/п	Показатели	Содержание жилья, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Установка ОПУ, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Итого:
	Сальдо на 01.01.2015	-100811	79012	-427141	-74951	0	-523891
1	Начислено	444467	255445	754918	0	0	1454830
в тч.	- квартиросъемщикам	418939	237970	730153	0	0	1387062
	- не жилые помещения	21985	17475	24765	0	0	64224
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	3543					3543
2	Поступило	423751	239997	859267	2035	0	1525050
в тч.	- квартиросъемщикам	412355	233755	850421	2035	0	1498566
	- не жилые помещения	7853	6242	8846	0	0	22941
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	3543					3543
3	Затраты	468710	298104	941935	53	0	1708802
в тч.	фактические затраты	367757	252678	941935	0	0	1562370
	расходы на управление	82465	34491				116956
	услуги ОАО ВЦ "Инкомус"	18488	10935		53	0	29476
4	Факт оплаты к факту затрат (+ экономия, - перерасход)	-44959	-58108	-82668	1982	0	-183752
	Сальдо на 01.01.2016	-145770	20904	-509809	-72969	0	-707643

Собираемость платежей 104,8%

Справочно:

Задолженность населения по оплате (+ переплата, - долг):	-54716	-30957	-371313	-5044	0	-462030
в т.ч. 01.01.15-31.12.2015г.	6584	4215	-120268	-2035	0	
01.01.08 г.-31.12.14г.	-61300	-35172	-251044	-3009	0	

Затраты на содержание жилья на сумму 468710 рублей, или 110,6%

от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиков, в том числе по видам услуг:

- * Уборка придомовой территории.
- * Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования, аварийное обслуживание; подготовка общего имущества дома к эксплуатации в зимний период.
- * Санитарная обработка подвалов от грызунов и насекомых.
- * Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.
- * Вывоз твердого бытового мусора.
- * Содержание газового оборудования.
- * Услуги вычислительного центра "Инкомус" (расчет квартплаты, печать квитанций на оплату).

Текущий ремонт общего имущества жилого дома выполнен на сумму: **298104 руб**

% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиками. **124,2 %**

Наименование выполненных работ: (перечень работ в соответствии со сметой приложение к отчету)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом п. 5.10 ... В случае неполного внесения Собственниками помещений платежей в первоочередном порядке производится оплата коммунальных услуг... План текущего ремонта корректируется.

Директор ООО УК "Домком"  / К.Ю. Щетников/