

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Домком"
ОТЧЕТ**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за период с 01.01.16г. по 31.12.16г.

Адрес г. Пермь ул. Уинская д. 42а

Общая площадь дома, м2 3011,41

в т.ч.

- жилых помещений 2811,31

- не жилых помещений 200,1

Кол-во проживающих, чел.

140

Количество лицевого счетов 61

в руб. без НДС

№ п/п	Показатели	Содержание жилья, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Установка ОПУ, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Итого:
	Сальдо на 01.01.2016	-145770	20904	-509809	-974	0	-635648
1	Начислено	466977	267128	1195871	0	0	1929976
в т.ч.	- квартиросъемщикам	436988	248855	1130560	0	0	1816403
	- нежилые помещения	26509	18273	65311	0	0	110093
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	3480					3480
2	Поступило	443551	253352	1032127	881	0	1729912
в т.ч.	- квартиросъемщикам	430602	246825	1008798	881	0	1687107
	- нежилые помещения	9469	6527	23329	0	0	39325
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	3480					3480
3	Затраты	528350	468620	1197304	0	0	2194274
в т.ч.	фактические затраты	423602	421204	1197304	0	0	2042111
	расходы на управление	85593	35980				121573
	услуги ОАО ВЦ "Инкомус"	19155	11436			0	30590
4	Факт оплаты к факту затрат (+ экономия, - перерасход)	-84798	-215268	-165177	881	0	-464362
	Сальдо на 01.01.2017	-230568	-194363	-674986	-93	0	-1100010

Собираемость платежей 89,6%

Справочно:

Задолженность населения по оплате (+ переплата, - долг):	-74562	-41729	-276462	-93	0	-392845
в т.ч. 01.01.16-31.12.2016г.	-6386	-2029	-121762	881	0	
01.01.08 г.-31.12.15г.	-68176	-39699	-154700	-974	0	

Затраты на содержание жилья на сумму 528350 рублей, или 119,1% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиков, в том числе по видам услуг:

- * Уборка придомовой территории.
- * Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования, аварийное обслуживание; подготовка общего имущества дома к эксплуатации в зимний период.
- * Санитарная обработка подвалов от грызунов и насекомых.
- * Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.
- * Вывоз твердого бытового мусора.
- * Содержание газового оборудования.
- * Услуги вычислительного центра "Инкомус" (расчет квартплаты, печать квитанций на оплату).

Текущий ремонт общего имущества жилого дома выполнен на сумму: **468620 руб**

% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиками. **185,0 %**

Наименование выполненных работ: (перечень работ в соответствии со сметой приложение к отчету)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом п. 5.10 ... В случае неполного внесения Собственниками помещений платежей в первоочередном порядке производится оплата коммунальных услуг... План текущего ремонта корректируется.

Директор ООО УК "Домком"

