

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Домком"**

ОТЧЕТ

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за период с 01.01.19г. по 31.12.19г.

Адрес г. Пермь ул. Уинская д. 42

Общая площадь дома, м2 4194,2

- жилых помещений 4194,2

в т.ч.

- не жилых помещений

Кол-во проживающих, чел. 192

Количество лицевого счетов 81

в руб. без НДС

№ п/п	Показатели	Содержание жилья, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Установка ОПУ, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Итого:
	Сальдо на 01.01.2019	-563536	-483799	-225925	-2244	1254885	-20619
1	Начислено	725482	316688	290303	0	426859	1759333
в т.ч.	- квартиросъемщикам	717654	316688	290303	0	426859	1751505
	- нежилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	7828					7828
2	Поступило	711392	316847	292064	0	414994	1735298
в т.ч.	- квартиросъемщикам	703564	316847	292064	0	414994	1727470
	- нежилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	7828					7828
3	Затраты	771253	80968	253429	0	0	1105650
в т.ч.	фактические затраты	546626	65004	253429		0	865058
	расходы на управление	217636	11791				229427
	услуги ОАО ВЦ "Инкомус"	6991	4174				11165
4	Факт оплаты к факту затрат (+ экономия, - перерасход)	-59861	235879	38635	0	414994	629647
	Сальдо на 01.01.2020	-623397	-247920	-187290	-2244	1669879	609028

Собираемость платежей 98,6%

Справочно:

Задолженность населения по оплате (+ переплата, - долг):							
		-80869	-36436	-42164	0	-248249	-407719
	в т.ч. 01.01.19-31.12.2019г.	-14090	159	1761	0	-11865	
	в т.ч. 01.01.08-31.12.2018г.	-66779	-36596	-43925		-236385	

Затраты на содержание жилья на сумму 771253 рублей, или 108,4%

от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиков, в том числе по видам услуг:

- * Уборка придомовой территории.
- * Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования, аварийное обслуживание; подготовка общего имущества дома к эксплуатации в зимний период.
- * Санитарная обработка подвалов от грызунов и насекомых.
- * Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.
- * Вывоз твердого бытового мусора.
- * Содержание газового оборудования.
- * Услуги вычислительного центра "Инкомус" (расчет квартплаты, печать квитанций на оплату).

Текущий ремонт общего имущества жилого дома выполнен на сумму: **80968 руб**

% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиками. **25,6 %**

Наименование выполненных работ: (перечень работ в соответствии со сметой приложение к отчету)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом п. 5.10 ... В случае неполного внесения Собственниками помещений платежей в первоочередном порядке производится оплата коммунальных услуг... План текущего ремонта корректируется.

Директор ООО УК "Домком" _____ / А.Н. Лодыгин/