

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Домком"
ОТЧЕТ**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за период с 01.01.17г. по 31.12.17г.

Адрес: г. Пермь ул. Бульвар Гагарина д. 83а

Общая площадь дома, м2 2753,6

в т.ч. - жилых помещений 2753,6

- не жилых помещений

Кол-во проживающих, чел. 127

Количество лицевого счетов 54
в руб. без НДС

№ п/п	Показатели	Содержание жилья, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Установка ОПУ, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Итого:
	Сальдо на 01.01.2017	99912	107765	-281670	-6344	-6894	-87232
1	Начислено	593502	234751	175535	0	0	1003788
в т.ч.	- квартиросъемщикам	581122	234751	175535	0	0	991408
	- не жилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	12380	0	0	0	0	12380
2	Поступило	597349	238004	411919	0	0	1247272
в т.ч.	- квартиросъемщикам	584969	238004	411919	0	0	1234892
	- не жилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	12380	0	0	0	0	12380
3	Затраты	652975	373324	211497	0	0	1237796
в т.ч.	фактические затраты	533490	332398	211497	0	0	1077385
	расходы на управление	96961	30215	0	0	0	127175
	услуги ОАО ВЦ "Инкомус"	22524	10712	0	0	0	33236
4	Факт оплаты к факту затрат (+ экономия, - перерасход)	-55626	-135320	200422	0	0	9476
	Сальдо на 01.01.2018	44287	-27555	-81249	-6344	-6894	-77756

Собираемость платежей 124,6%

Справочно:

Задолженность населения по оплате (+ переплата, - долг):	-168602	-70190	-258556	-4204	-8543	-510095
в т.ч. 01.01.17-31.12.2017г.	3847	3253	236384	0	0	
01.01.08 г.-31.12.16г.	-172449	-73443	-494939	-4204	-8543	

Затраты на содержание жилья на сумму 652975 рублей, или 109,3% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиков, в том числе по видам услуг:

- * Уборка придомовой территории.
- * Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования, аварийное обслуживание; подготовка общего имущества дома к эксплуатации в зимний период.
- * Санитарная обработка подвалов от грызунов и насекомых.
- * Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.
- * Вывоз твердого бытового мусора.
- * Содержание газового оборудования.
- * Услуги вычислительного центра "Инкомус" (расчет квартплаты, печать квитанций на оплату).

Текущий ремонт общего имущества жилого дома выполнен на сумму: **373324 руб**

% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиками. **156,9 %**

Наименование выполненных работ: (перечень работ в соответствии со сметой приложение к отчету)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом п. 5.10 ... В случае неполного внесения Собственниками помещений платежей в первоочередном порядке производится оплата коммунальных услуг... План текущего ремонта корректируется.

Директор ООО УК "Домком" _____ / К.Ю. Щетников/