

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Домком"  
ОТЧЕТ**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за период с 01.01.15г. по 31.12.15г.

Адрес: г. Пермь ул. Бульвар Гагарина д. 83а

Общая площадь дома, м2 2754,1

в тч.

- жилых помещений 2754,1

-не жилых помещений

Кол-во проживающих, чел. 131

Количество лицевого счетов 54

в руб. без НДС

№ п/п	Показатели	Содержание жилья, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Установка ОПУ, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Итого:
	Сальдо на 01.01.2015	145587	-154439	-204645	-6344	-25102	-244943
1	Начислено	551759	224791	680849	0	-19	1457380
в тч.	- квартиросъемщикам	539194	224791	680849	0	-19	1444815
	- не жилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	12565					12565
2	Поступило	547880	222575	646249	0	33996	1450700
в тч.	- квартиросъемщикам	535315	222575	646249	0	33996	1438135
	- не жилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	12565					12565
3	Затраты	544654	65330	605261	0	884	1216128
в тч.	фактические затраты	429819	26276	605261	0	0	1061355
	расходы на управление	93173	28851				122024
	услуги ОАО ВЦ "Инкомус"	21662	10202		0	884	32749
4	Факт оплаты к факту затрат (+ экономия, - перерасход)	3226	157245	40989	0	33112	234572
	Сальдо на 01.01.2016	148813	2806	-163656	-6344	8010	-10371

**Собираемость платежей 99,5%**

Справочно:

Задолженность населения по оплате (+ переплата, - долг):	-102813	-44461	-315830	-4204	-9689	-476997
в т.ч. 01.01.15-31.12.2015г.	3879	2217	34599	0	-34015	
01.01.08 г.-31.12.14г.	-98934	-42245	-281231	-4204	-43704	

**Затраты на содержание жилья на сумму 544654 рублей, или 99,4% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиков, в том числе по видам услуг:**

- \* Уборка придомовой территории.
- \* Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования, аварийное обслуживание; подготовка общего имущества дома к эксплуатации в зимний период.
- \* Санитарная обработка подвалов от грызунов и насекомых.
- \* Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.
- \* Вывоз твердого бытового мусора.
- \* Содержание газового оборудования.
- \* Услуги вычислительного центра "Инкомус" (расчет квартплаты, печать квитанций на оплату).

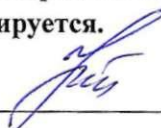
Текущий ремонт общего имущества жилого дома выполнен на сумму: **65330 руб**

% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиками. **29,4 %**

Наименование выполненных работ: (перечень работ в соответствии со сметой приложение к отчету)

**В соответствии с договором управления многоквартирным домом п. 5.10 ... В случае неполного внесения Собственниками помещений платежей в первоочередном порядке производится оплата коммунальных услуг... План текущего ремонта корректируется.**

Директор ООО УК "Домком"



/ К.Ю. Щетников/