

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Домком"**

ОТЧЕТ

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес: г. Пермь ул. Бульвар Гагарина д. 83а

Общая площадь дома, м2 2753,6

- жилых помещений 2753,6

в тч.

-не жилых помещений

Кол-во проживающих, чел. 120

Количество лицевого счетов 54
в руб.

№ п/п	Показатели	Содержание жилья, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Установка ОПУ, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Итого:
	Сальдо на 01.01.2020г.	79995	-159890	-48499	-6344	1125133	990395
1	Начислено	680080	189612	192264	0	283556	1345512
в тч.	- квартиросъемщикам	663933	189612	192264	0	283556	1329365
	- не жилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	16147					16147
2	Поступило	705629	197272	310946	0	307516	1521364
в тч.	- квартиросъемщикам	689482	197272	310946	0	307516	1505217
	- не жилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	16147					16147
3	Затраты	615568	28072	192264	0	0	835903
в тч.	фактические затраты	385122	28072	192264	0	0	605458
	расходы на управление	230445	0				230445
	услуги ОАО ВЦ "Инкомус"	0	0		0		0
4	Факт оплаты к факту затрат (+ экономия, - перерасход)	90062	169201	118683	0	307516	685461
	Сальдо на 01.01.2021г.	170057	9311	70184	-6344	1432649	1675856

Собираемость платежей 113,2%

Справочно:

Задолженность населения по оплате (+ переплата, - долг):	-175295	-64701	-155082	-4204	-173935	-573216
в т.ч. 01.01.20-31.12.2020г.	25549	7661	118683	0	23960	
01.01.08 г.-31.12.2019г.	-200843	-72362	-273765	-4204	-197894	

Затраты на содержание жилья на сумму 615568 рублей, или 87,2% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиков, в том числе по видам услуг:

- * Уборка придомовой территории.
- * Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования, аварийное обслуживание; подготовка общего имущества дома к эксплуатации в зимний период.
- * Санитарная обработка подвалов от грызунов и насекомых.
- * Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.
- * Услуги вычислительного центра "Инкомус" (расчет квартплаты, печать квитанций на оплату).

Текущий ремонт общего имущества жилого дома выполнен на сумму: **28072 руб**

Наименование выполненных работ: (перечень работ в соответствии со сметой приложение к отчету)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом п. 5.10 ... В случае неполного внесения Собственниками помещений платежей в первоочередном порядке производится оплата коммунальных услуг... План текущего ремонта корректируется.

Директор ООО УК "Домком" _____ / А.Н. Лодыгин/