

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Домком"
ОТЧЕТ**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за период с 01.01.18г. по 31.12.18г.

Адрес: г. Пермь ул. Бульвар Гагарина д. 83а

Общая площадь дома, м2 2753,6

в тч. - жилых помещений 2753,6

-не жилых помещений

Кол-во проживающих, чел. 125

Количество лицевого счетов 54

в руб. без НДС

№ п/п	Показатели	Содержание жилья, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Установка ОПУ, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Итого:
	Сальдо на 01.01.18	44287	-27555	-81249	-6344	-6894	-77756
1	Начислено	602913	234751	191042	0	1026213	2054918
в тч.	- квартиросъемщикам	586542	234751	191042	0	1026213	2038547
	- не жилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	16371					16371
2	Поступило	580155	225667	192126	0	810181	1808129
в тч.	- квартиросъемщикам	563784	225667	192126	0	810181	1791758
	- не жилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	16371					16371
3	Затраты	598448	480334	184419	0	0	1263201
в тч.	фактические затраты	478962	439407	184419	0	0	1102788
	расходы на управление	96961	30215				127176
	услуги ОАО ВЦ "Инкомус"	22524	10713		0		33237
4	Факт оплаты к факту затрат (+ экономия, - перерасход)	-18293	-254667	7707	0	810181	544928
	Сальдо на 01.01.19	25994	-282222	-73542	-6344	803287	467173

Собираемость платежей 87,9%

Справочно:

Задолженность населения по оплате (+ переплата, - долг):	-191397	-79248	-257471	-4204	-224574	-756894
в т.ч. 01.01.18-31.12.2018г.	-22758	-9083	1084	0	-216031	
01.01.08 г.-31.12.17г.	-168639	-70164	-258556	-4204	-8543	

Затраты на содержание жилья на сумму 598448 рублей, или 103,2%

от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиков, в том числе по видам услуг:

- * Уборка придомовой территории.
- * Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования, аварийное обслуживание; подготовка общего имущества дома к эксплуатации в зимний период.
- * Санитарная обработка подвалов от грызунов и насекомых.
- * Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.
- * Вывоз твердого бытового мусора.
- * Содержание газового оборудования.
- * Услуги вычислительного центра "Инкомус" (расчет квартплаты, печать квитанций на оплату).

Текущий ремонт общего имущества жилого дома выполнен на сумму: **480334 руб**

% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиками. **212,9 %**

Наименование выполненных работ: (перечень работ в соответствии со сметой приложение к отчету)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом п. 5.10 ... В случае неполного внесения Собственниками помещений платежей в первоочередном порядке производится оплата коммунальных услуг... План текущего ремонта корректируется.

Зам.директора ООО УК "Домком" _____ / Н.В. Торсунова/