

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Домком"**

ОТЧЕТ

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за период с 01.01.19г. по 31.12.19г.

Адрес: г. Пермь ул. Бульвар Гагарина д. 83а

Общая площадь дома, м2 2753,6

в тч.

- жилых помещений 2753,6

-не жилых помещений

Кол-во проживающих, чел.

124

Количество лицевого счетов 54

в руб. без НДС

№ п/п	Показатели	Содержание жилья, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Установка ОПУ, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Итого:
	Сальдо на 01.01.19	25994	-282222	-73542	-6344	803287	467173
1	Начислено	632442	200726	200427	0	297389	1330983
в тч.	- квартиросъемщикам	615747	200726	200427	0	297389	1314288
	- не жилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	16695					16695
2	Поступило	625750	206849	225469	0	321846	1379914
в тч.	- квартиросъемщикам	609055	206849	225469	0	321846	1363219
	- не жилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	16695					16695
3	Затраты	571749	84517	200427	0	0	856693
в тч.	фактические затраты	398347	74456	200427	0	0	673230
	расходы на управление	167865	7428				175293
	услуги ОАО ВЦ "Инкомус"	5537	2634		0		8171
4	Факт оплаты к факту затрат (+ экономия, - перерасход)	54001	122332	25043	0	321846	523221
	Сальдо на 01.01.20	79995	-159890	-48499	-6344	1125133	990394
Собираемость платежей		103,7%					

Справочно:

Задолженность населения по оплате (+ переплата, - долг):	-198921	-73410	-228137	-4204	-200117	-704789
в т.ч. 01.01.19-31.12.2019г.	-6692	6123	25043	0	24457	
01.01.08 г.-31.12.18г.	-192229	-79533	-253180	-4204	-224574	

Затраты на содержание жилья на сумму 571749 рублей, или 91,4% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиков, в том числе по видам услуг:

- * Уборка придомовой территории.
- * Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования, аварийное обслуживание; подготовка общего имущества дома к эксплуатации в зимний период.
- * Санитарная обработка подвалов от грызунов и насекомых.
- * Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.
- * Вывоз твердого бытового мусора.
- * Содержание газового оборудования.
- * Услуги вычислительного центра "Инкомус" (расчет квартплаты, печать квитанций на оплату).

Текущий ремонт общего имущества жилого дома выполнен на сумму: **84517 руб**

% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиками. **40,9 %**

Наименование выполненных работ: (перечень работ в соответствии со сметой приложение к отчету)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом п. 5.10 ... В случае неполного внесения Собственниками помещений платежей в первоочередном порядке производится оплата коммунальных услуг... План текущего ремонта корректируется.

Директор ООО УК "Домком" _____

/ А.А. Лодыгин/