

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Домком"
ОТЧЕТ**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес г. Пермь ул. Старцева д. 19

Общая площадь дома, м2 4006,5

- жилых помещений 4006,5

В тч.

-не жилых помещений

Кол-во проживающих, чел.

166

Количество лицевого счетов 72
в руб.

№ п/п	Показатели	Содержание жилья, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Установка ОПУ, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Итого:
	Сальдо на 01.01.2020г.	-57072	172163	-305204	0	0	-190113
1	Начислено	992663	281259	310207	0	0	1584129
В тч.	- квартиросъемщикам	987672	281259	310207	0	0	1579138
	- нежилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	4991					4991
2	Поступило	968462	275865	315912	0	0	1560239
В тч.	- квартиросъемщикам	963471	275865	315912	0	0	1555248
	- нежилые помещения	0	0	0	0	0	0
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	4991					4991
3	Затраты	822110	187488	310207	0	0	1319805
В тч.	фактические затраты	480284	187488	310207			977979
	расходы на управление	341826	0				341826
	услуги ОАО ВЦ "Инкомус"	0	0				0
4	Факт оплаты к факту затрат (+ экономия, - перерасход)	146352	88377	5705	0	0	240434
	Сальдо на 01.01.2021г.	89280	260540	-299499	0	0	50321
Собираемость платежей		98,5%					

Справочно:

Задолженность населения по оплате (+ переплата, - долг):	-238282	-79745	-229948	0	0	-547974
в т.ч. 01.01.20-31.12.2020г.	-24201	-5395	5705	0	0	
в т.ч. 01.01.08-31.12.2019г.	-214081	-74350	-235653			

Затраты на содержание жилья на сумму 822110 рублей, или 84,9% от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиков, в том числе по видам услуг:

- * Уборка придомовой территории.
- * Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования, аварийное обслуживание; подготовка общего имущества дома к эксплуатации в зимний период.
- * Санитарная обработка подвалов от грызунов и насекомых.
- * Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.
- * Услуги вычислительного центра "Инкомус" (расчет квартплаты, печать квитанций на оплату).

Текущий ремонт общего имущества жилого дома выполнен на сумму: **187488 руб**

Наименование выполненных работ: (перечень работ в соответствии со сметой приложение к отчету)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом п. 5.10 ... В случае неполного внесения Собственниками помещений платежей в первоочередном порядке производится оплата коммунальных услуг... План текущего ремонта корректируется.

Директор ООО УК "Домком" _____ / А.Н. Лодыгин/