

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Домком"**

**ОТЧЕТ**

**20по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за период с 01.01.20г. по 31.12.2020г.**

Адрес г. Пермь ул. Уинская д. 42а

Общая площадь дома, м2 2811,41

- жилых помещений 2811,41

в тч.

-не жилых помещений

Кол-во проживающих, чел.

146

Количество лицевого счетов 61

в руб.

№ п/п	Показатели	Содержание жилья, руб.	Текущий ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	Установка ОПУ, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Итого:
	Сальдо на 01.01.2020г.	-285520	-53969	-462260	0	1267329	465580
1	Начислено	595942	215022	234505	0	312647	1358117
в тч.	- квартиросъемщикам	538502	200735	234505	0	285670	1259412
	- нежилые помещения	49593	14287	0	0	26978	90858
	- телекоммуникации, реклама в лифтах	7847					7847
2	Поступило	571189	207651	230135	0	312161	1321136
в тч.	- телекоммуникации, реклама в лифтах	7847					7847
3	Затраты	524880	2259	234505	0	0	761645
в тч.	фактические затраты	321788	2259	234505		0	558553
	расходы на управление	203092	0				203092
	услуги ОАО ВЦ "Инкомус"	0	0				0
4	Факт оплаты к факту затрат (+ экономия, - перерасход)	46308	205392	-4370	0	312161	559491
	Сальдо на 01.01.2021г.	-239212	151423	-466630	0	1579490	1025071
<b>Собираемость платежей</b>		<b>97,3%</b>					

Справочно:

в т.ч. 01.01.20-31.12.2020г.	-14483	-4413	-4370	0	5132	
в т.ч. 01.01.08-31.12.2019г.	-53026	-20620	-27156	0	-88938	

**Затраты на содержание жилья на сумму 524880 рублей, или 91,9%**

**от фактически оплаченной суммы квартиросъемщиков, в том числе по видам услуг:**

- \* Уборка придомовой территории.
- \* Обслуживание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования, аварийное обслуживание; подготовка общего имущества дома к эксплуатации в зимний период.
- \* Санитарная обработка подвалов от грызунов и насекомых.
- \* Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов.
- \* Услуги вычислительного центра "Инкомус" (расчет квартплаты, печать квитанций на оплату).

Текущий ремонт общего имущества жилого дома выполнен на сумму: **2259 руб**

Наименование выполненных работ: (перечень работ в соответствии со сметой приложение к отчету)

**В соответствии с договором управления многоквартирным домом п. 5.10 ... В случае неполного внесения Собственниками помещений платежей в первоочередном порядке производится оплата коммунальных услуг... План текущего ремонта корректируется.**

Директор ООО УК "Домком" \_\_\_\_\_ / А.Н. Лодыгин/